

Margitta Kirchherr / Siegfried Vogel
Steige 43
72218 Wildberg

Ferienwohnung

Alte Schmiede

Calwerstrasse 23,

75323 Bad Wildbad-Calmbach

alte_schmiede.ferienwohnung@yahoo.com

Allgemeine Mietbedingungen

Tel.: 07054/9400

1. Buchung:

Der Vertrag gilt als abgeschlossen, sobald die Ferienwohnung bestellt und bestätigt wurde.

Die Bestätigung erfolgt auf schriftlichem Wege, per E-Mail oder Post.

Bei kurzfristigen Buchungen und auf besonderen Wunsch werden auch telefonische Bestätigungen akzeptiert.

Seitens des Vermieters ist die Buchung erst mit Zusendung der schriftlichen Bestätigung bindend.

Der Abschluss des Gastaufnahmevertrages verpflichtet beide Vertragspartner zur Erfüllung des Vertrages, gleichgültig, für welche Dauer der Vertrag abgeschlossen ist. Ein einseitiger, kostenfreier Rücktritt seitens des Gastes von einer verbindlichen Buchung ist grundsätzlich ausgeschlossen.

Die Buchung erfolgt durch den buchenden Gast auch für alle in der Buchung mit aufgeführten Personen.

Das Mietobjekt wird dem Mieter für die gebuchte Zeit und Personenzahl überlassen. Andere als die angemeldeten Personen bzw. Personenzahl dürfen nur nach vorheriger Anmeldung in der FeWo übernachten.

2. Stornobedingungen/Rücktritt:

Tritt der Gast dennoch vom Vertrag zurück, ist er verpflichtet bei Nichtinanspruchnahme der vertraglichen Leistungen, (unabhängig vom Zeitpunkt und vom Grund des Rücktritts) den vereinbarten Mietpreis entsprechend der Stornogesetze zu zahlen.

- Bei Rücktritt bis zum 63 Tag vor der geplanten Anreise wird eine Stornogebühr in Höhe von 10% des Mietpreises berechnet.
- Bei Rücktritt zwischen 9 bis zu 4 Wochen vor der geplanten Anreise wird eine Stornogebühr in Höhe von 25% des Mietpreises berechnet.
- Bei Rücktritt zwischen 4 bis zu 2 Wochen vor der geplanten Anreise wird eine Stornogebühr in Höhe von 50% des Mietpreises berechnet.
- Bei Rücktritt zwischen 2 bis zu 1 Wochen vor der geplanten Anreise wird eine Stornogebühr in Höhe von 75% des Mietpreises berechnet.
- Bei Rücktritt 6 Tage vor der geplanten Anreise wird eine Stornogebühr in Höhe von 80% des Mietpreises berechnet, danach sind 90 % des Mietpreises zu erstatten!!!

Sollten wir die Ferienwohnung für den gebuchten Zeitraum vermieten können, werden wir Ihnen Ihre Stornokosten natürlich zurückerstatten.

Der Abschluss einer Reiserücktrittskostenversicherung wird dringend empfohlen.

3. Im Mietpreis sind inbegriffen:

Die Unterkunft, Handtücher, Bettwäsche (wöchentlicher Wechsel), Heizung, Strom, Wasser, Parkplatz im Bereich der Wohnung. Die **Kurtaxe** wird gesondert abgerechnet.

4. Sonstiges:

Die Wohnung im Haus "Alte Schmiede" ist eine **NICHTRAUCHER Wohnung**.

Kein Rauchen in den Räumen oder am Fenster, kein offenes Feuer in der Wohnung.

Bitte denken Sie hierbei auch an die nächsten Gäste. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Keine Partys oder Veranstaltungen, da noch andere Mieter in dem Haus wohnen.

5. Pflichten des Gastes

1. Der Gast verpflichtet sich, die Unterkunft mitsamt Inventar mit aller Sorgfalt zu behandeln. Für die schuldhaft Beschädigung von Einrichtungsgegenständen, Unterkunftsräumen oder des Gebäudes sowie der zu der Unterkunft oder dem Gebäude gehörenden Anlagen ist der Gast ersatzpflichtig, wenn und insoweit sie von ihm oder seinen Begleitpersonen oder Besuchern schuldhaft verursacht worden ist.
2. In der Unterkunft entstehende Schäden hat der Gast, soweit er nicht selbst zur Beseitigung verpflichtet ist, unverzüglich dem Beherbergungsbetrieb anzuzeigen. Für die durch nicht rechtzeitige Anzeige verursachten Folgeschäden ist der Gast ersatzpflichtig.
3. In Spülsteine, Ausgussbecken und Toilette dürfen Abfälle, Asche, schädliche Flüssigkeiten und ähnliches nicht hineingeworfen oder gegossen werden. Treten wegen Nichtbeachtung dieser Bestimmungen Verstopfungen in den Abwasserrohren auf, so trägt der Verursacher die Kosten der Instandsetzung.
4. Bei eventuell auftretenden Störungen an Anlagen und Einrichtungen der Unterkunft ist der Gast verpflichtet, selbst alles Zumutbare zu tun, um zu einer Behebung der Störung beizutragen oder evtl. entstehenden Schaden gering zu halten.
5. Der Gast verpflichtet sich, die maximale Belegung einzuhalten. Überschreitet der Gast die im Beherbergungsvertrag vereinbarte maximale Belegungszahl, ist der Beherbergungsbetrieb zur außerordentlichen fristlosen Kündigung berechtigt. Der Gast hat dem Beherbergungsbetrieb in diesem Fall den vereinbarten oder betriebsüblichen Preis zu zahlen (vgl. Rücktritt unter 2.). Der Inhaber des Beherbergungsbetriebes muss sich jedoch ersparte Aufwendungen auf den Erfüllungsanspruch anrechnen lassen.

Mit der Buchungsbestätigung bzw. dem Beziehen der Wohnung akzeptiert der Mieter diese AGB's.