AGB des Ferienhauses „Haus am Waldrand“

Eigentümer und Vermieter: **Klaus-Dieter Müller**
Adresse: **Grundlachen 3**
78052 Villingen

Adresse des Hauses: **Untertal 9**
78098 Triberg-Gremmelsbach

Allgemeine Bedingungen für die Buchung des Hauses

Lieber Gast,

der Abschluss des Gastaufnahmevertrags verpflichtet die Vertragspartner zur Erfüllung des Vertrags, gleichgültig, für welche Dauer der Vertrag abgeschlossen ist.

1. Vertragsschluss

Der Gastaufnahmevertrag ist abgeschlossen, sobald die Unterkunftsleistung bestellt (Buchung) und zugesagt (Bestätigung) worden ist. Für die Bestätigung ist sowohl die mündliche, als auch die schriftliche Form bindend.

2. Preise und Leistungen

Die angegebenen Preise sind Endpreise. Sie schließen alle Nebenkosten ein, soweit nicht anders angegeben. Besondere Bedingungen, die bei der Buchungsanfrage bzw. beim Vertragsschluss Ihnen zugänglich sind, gelten ergänzend.
Die angegebenen Preise beinhalten keine Kurtaxe. Die ortsübliche Kurtaxe ist gesondert ausgewiesen (s.u.).

3. Zahlung

- ein Drittel des Preises bei der Buchung per Überweisung, Rest bei Ankunft in bar oder mindestens eine Woche (Eingang) vor der Ankunft als Überweisung.
- Einzelheiten dazu werden vorher schriftlich mitgeteilt
- etwaige Überweisungsgebühren gehen zu Lasten des Mieters

4. Stornierung/Rücktritt

4.1 Allgemeine Regelungen

Es gelten die folgenden Rücktrittskonditionen. Abweichungen werden Ihnen gegebenenfalls bei Buchung auf Ihrer Buchungsbestätigung angegeben.

4.2 Stornokonditionen

- grundsätzlich werden immer etwaige Bankgebühren für die Rücküberweisung der Anzahlung in Rechnung gestellt
- früher als 6 Monate (6 x 30Tage) keine weiteren Kosten

- bis zum 45. Tag vor Reiseantritt 10%, mindestens 25 Euro
- bis zum 30. Tag vor Reiseantritt 25%
- bis zum 22. Tag vor Reiseantritt 50%
- danach 90%
- gelingt es uns, die Wohnung zur annullierten Zeit zu vermieten, so werden lediglich 10% Aufwand verrechnet. Ist die Vollständigkeit nicht gegeben, werden die verbleibenden Tage mit 90% verrechnet.

4.3 Gerichtsstand

Ausschließlicher Gerichtsstand ist der Betriebsort.

5. Belegung

Eine Überbelegung bzw. vorsätzlich zu gering angegebene Personenanzahl oder falsches Alter ist grundsätzlich nicht erlaubt und stellt einen Bruch des Vertrages, der zur sofortigen Räumung ohne jegliche Rückerstattung berechtigt, dar.

6. Kurtaxe

Dies ist eine Gebühr der Stadt Triberg, die in jedem Falle zu entrichten ist. Ausnahme: Geschäftsreisende. Die Gebühr wird in der Rechnung gesondert ausgewiesen und kann, falls die Stadt in der Zeit zwischen Buchung und Reiseantritt sie ändert, erhöht oder vermindert werden.

7. Ankunft / Abfahrt

Die Wohnungsübernahme am Ankunftstag kann um 13 Uhr erfolgen, wenn die Abfahrt der Vormieter mindestens ein Tag vorher stattfindet. Ist dies nicht der Fall, ist die Wohnung ab 18 Uhr frei.

Bei der Abfahrt muss die Wohnung in der Regel um 10 Uhr geräumt sein. Findet eine Nachvermietung mindestens zwei Tage später statt, kann das Verlassen der Wohnung bis 12 Uhr verschoben werden. Die Änderung der Zeiten muss vorher mit uns abgesprochen sein.

Bitte spätestens eine Woche vor Anreise die ungefähre Anreisezeit per Email uns mitteilen.

8. WLAN/WiFi

Bei Nutzung des WLAN-Anschlusses muss eine Erklärung unterschrieben werden, in dem sich die Gäste mit den Betriebsbedingungen einverstanden erklären. Im Vertrag wird die erlaubte Nutzung genau spezifiziert und u.a. darauf hingewiesen, dass kein Firewall etc. zur Verfügung steht.

9. Haftung

Bei Ankunft wird dem Gast grundsätzlich eine Hausordnung und Hinweise zur Vermeidung von Schäden überreicht. Diese ist von ihm durchzulesen und zu befolgen. Sie hat explizit nach deutschem Recht auch ohne Unterschrift des Gastes Gültigkeit.