



**Tischvorlage
Top 5**

Aktenzeichen: Bauakte

**Bauanträge, Bauvoranfragen,
Verschiedenes**

Datum: 05.06.2024
Anlagen: Lageplan, Grundriss,
Schnitte und
Ansichten

- öffentlich -

Antrag auf Baugenehmigung vom FC 04 Gütenbach e.V. Herrn Markus Eschle, Vordertal 44, 78148 Gütenbach zum Umbau und Sanierung Sportshaus FC04 Gütenbach e.V., Sommerberg 2, 78148 Gütenbach, Flst.Nr. 82/3

Am Montag, den 03.06.2024 erhielt die Gemeinde vom Baurechts- und Naturschutzamt den Bauantrag des FC 04 Gütenbach e.V. zur weiteren Bearbeitung. Geplant ist der Umbau des Sporthauses.

Dem Bauantrag liegen die Berechnung des Brutto-Rauminhaltes, der Nutzfläche, sowie der Lageplan, Baubeschreibung und statistische Erhebung bei. Mit dem Neubau wird die Neustrukturierung und Modernisierung des Gebäudes verfolgt. Es erfolgt eine Aufteilung bzw. Trennung zwischen Sport- und Gaststättenbetrieb. Die Summe der Nutzfläche für den Sportbetrieb beträgt 72,40m². Die Nutzfläche für den Gaststättenbetrieb beträgt 122,62m².

Im Untergeschoss sind Lager, Umkleiden, Vorraum Sanitär, Duschen und WC. Im Erdgeschoss befindet sich künftig hauptsächlich der Gaststättenbetrieb. Dazu gehören Küche, Theke/Gastraum, Nebenraum, Putzraum, Flur, WC Herren und Damen. Die gesamte Nutzfläche des Dachgeschosses (DG Büro, DG Technik/Heizung, DG Lager Sport) beträgt 77,8m². Der gesamte Brutto-Rauminhalt beträgt 789,89m³.

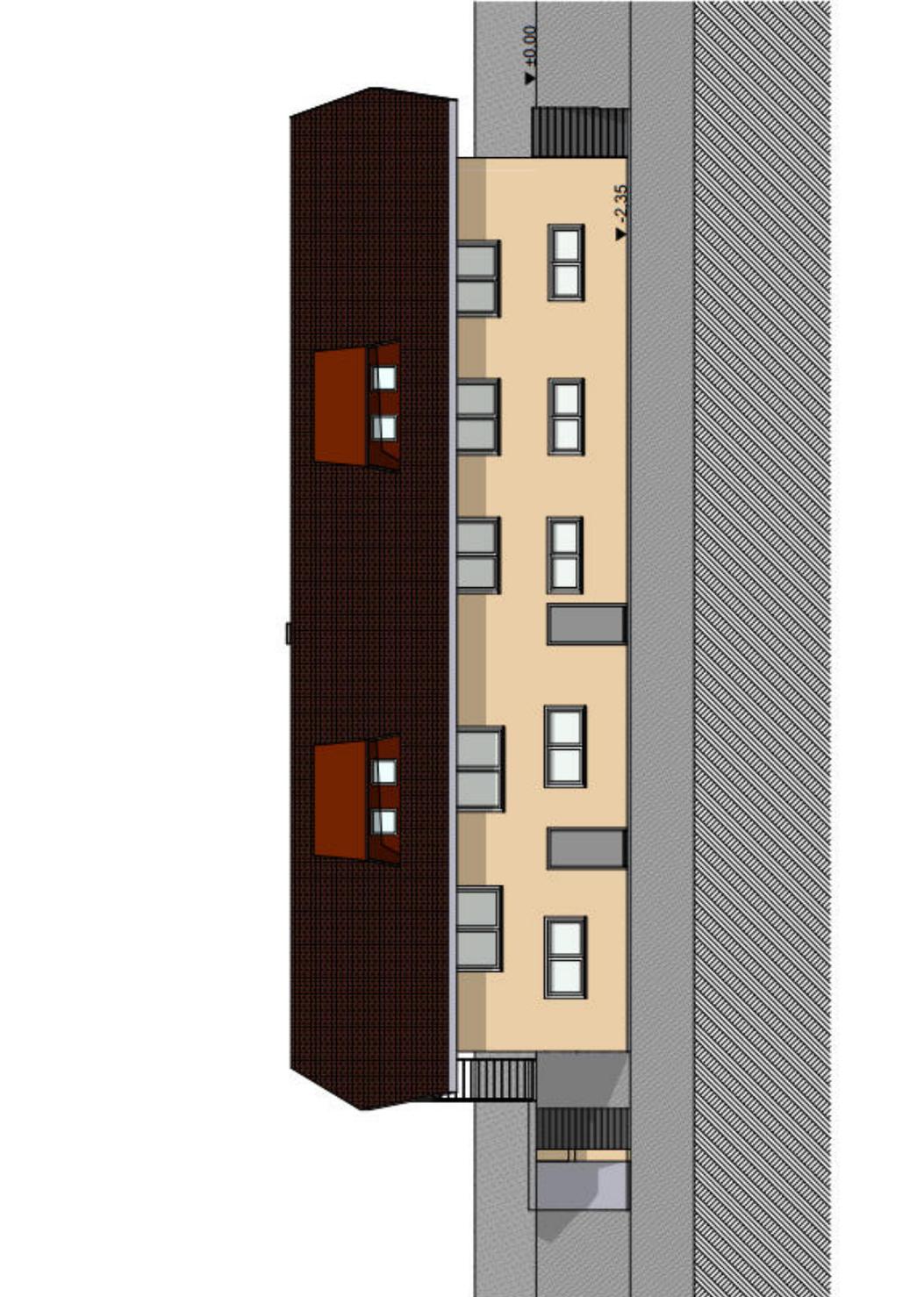
Das Bauvorhaben hat die Gebäudeklasse 1. Die Trennwände nach §6 LBOAVO sind ein nichttragendes Mauerwerk. Als Feuerungsanlage ist eine Zentralheizung Gasbrennwerttherme vorhanden und als Brennstoff wird Erdgas verwendet. Das Flüssiggas wird unterirdisch gelagert. Haustechnische Anlagen werden nicht eingebaut.

Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich, wo nach § 35 Baugesetzbuch in der Regel nur sog. privilegierte Bauvorhaben zulässig sind. Nach § 35 (2) i.V.m. § 35 (4) Baugesetzbuch können sonstige Vorhaben im Einzelfall zugelassen werden, wenn ihre Ausführung oder Benutzung öffentliche Belange nicht beeinträchtigt und die Erschließung gesichert ist. Dieses Merkmal ist hier gegeben. Es handelt sich um einen Umbau eines bereits genehmigten Vorhabens. Die Außenhülle des Gebäudes wird nicht erweitert oder verringert. Lediglich die Aufteilung innerhalb des Gebäudes wird verändert. Die Nutzungsart bleibt die gleiche wie bisher.

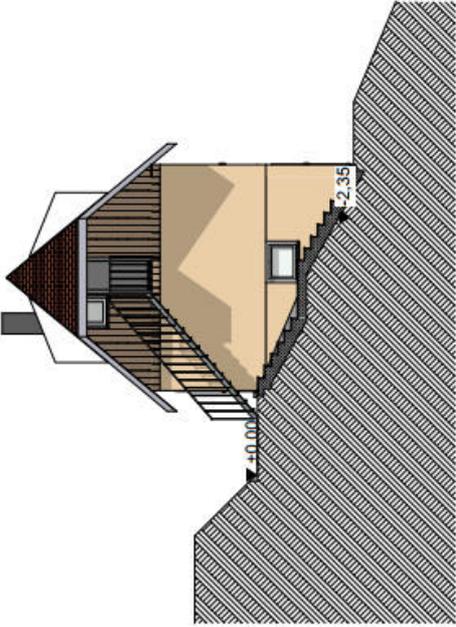
Eine Angrenzerbenachrichtigung wird derzeit nicht vom Landratsamt gefordert. Sollte hier eine Änderung eingehen, wird diese in die Wege geleitet.

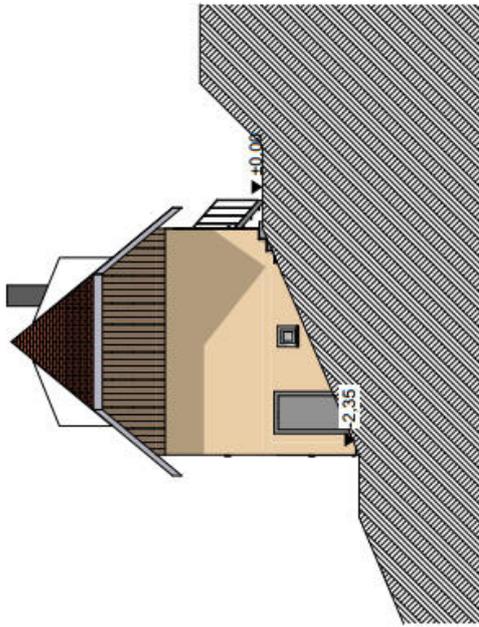
Beschlussvorschlag

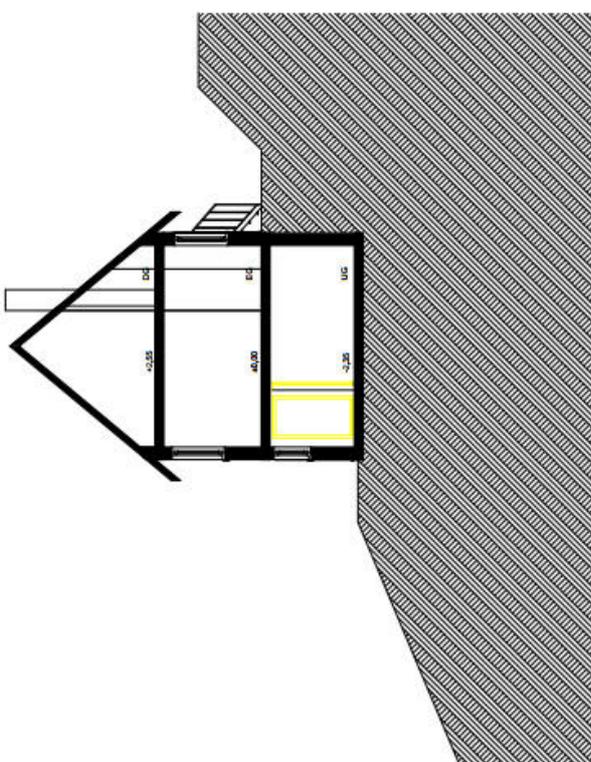
Die Gemeinde erteilt das Einvernehmen zum eigenreichten Bauantrag zum Umbau und Sanierung auf Flst.Nr. 82/3 , Sommerberg 2.

<p>Baueingabeplan</p> <p>Ansicht West M 1:100 06.05.2014</p>	
<p>Bauvorhaben</p> <p>Umbau und Sanierung Sporthaus 78148 Gütenbach</p>	
<p>Baugrundstück</p> <p>Sommerberg 2 78148 Gütenbach</p>	
<p>Bauherr</p> <p>FC04 Gütenbach e.V. Markus Eschle Vordertal 44 78148 Gütenbach</p>	
<p>Architektin</p> <p>Eva Schwär, Dipl.-Ing. Freie Architektin Hexenloch 1 78120 Furtwangen</p>	

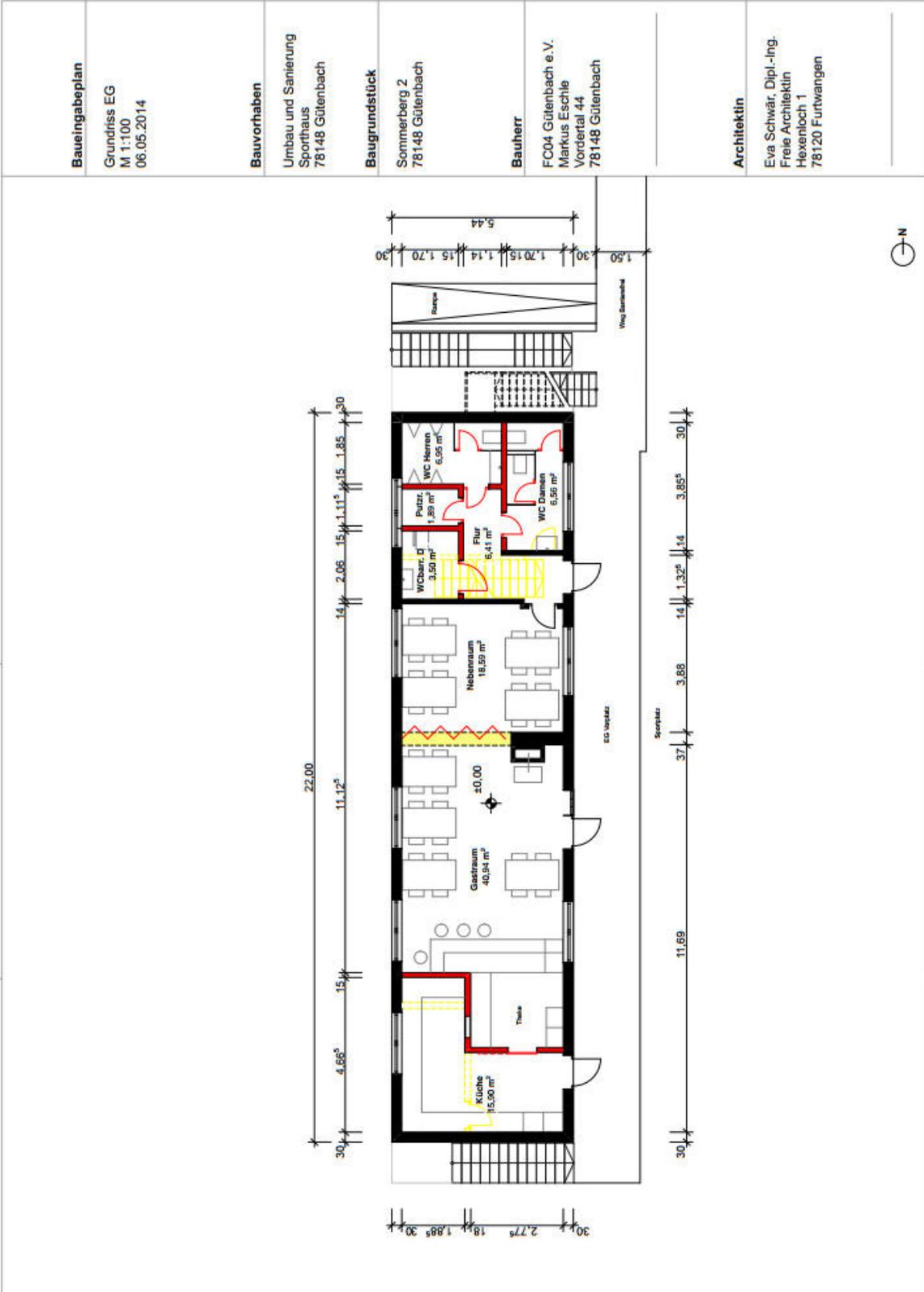
<p>Baueingabeplan Ansicht Ost M 1:100 06.05.2014</p>	
<p>Bauvorhaben Umbau und Sanierung Sporthaus 78148 Gütenbach</p>	
<p>Baugrundstück Sommerberg 2 78148 Gütenbach</p>	
<p>Bauherr FC04 Gütenbach e.V. Markus Eschle Vordental 44 78148 Gütenbach</p>	
<p>Architektin Eva Schwär, Dipl.-Ing. Freie Architektin Hexenloch 1 78120 Furtwangen</p>	

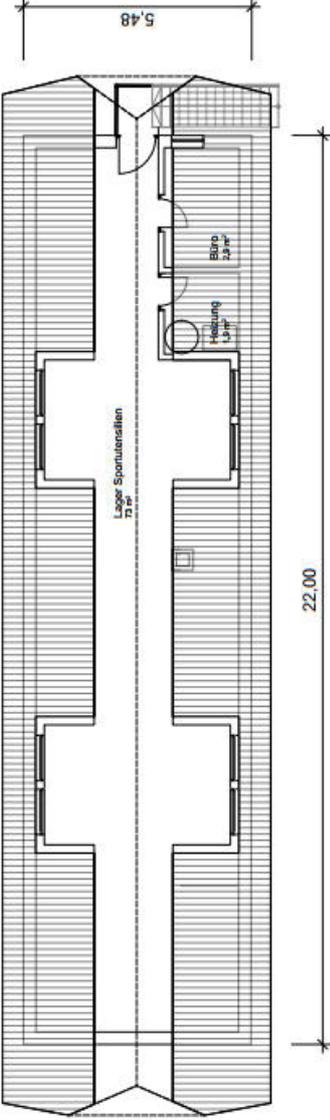
<p>Baueingabeplan Ansicht Nord M 1:100 06.05.2014</p>	
<p>Bauvorhaben Umbau und Sanierung Sporthaus 78148 Gütenbach</p>	
<p>Baugrundstück Sommerberg 2 78148 Gütenbach</p>	
<p>Bauherr FC04 Gütenbach e.V. Markus Eschle Vordertal 44 78148 Gütenbach</p>	
<p>Architektin Eva Schwär, Dipl.-Ing. Freie Architektin Hexenloch 1 78120 Furtwangen</p>	

<p>Baueingabeplan</p> <p>Ansicht Süd M 1:100 06.05.2014</p>	
<p>Bauvorhaben</p> <p>Umbau und Sanierung Sporthaus 78148 Gütenbach</p>	
<p>Baugrundstück</p> <p>Sommerberg 2 78148 Gütenbach</p>	
<p>Bauherr</p> <p>FC04 Gütenbach e.V. Markus Eschle Vordental 44 78148 Gütenbach</p>	
<p>Architektin</p> <p>Eva Schwar, Dipl.-Ing. Freie Architektin Hexenloch 1 78120 Furtwangen</p>	

<p>Baueingabeplan</p> <p>Schnitt M 1:100 06.05.2014</p>	
<p>Bauvorhaben</p> <p>Umbau und Sanierung Sporthaus 78148 Gütenbach</p>	
<p>Baugrundstück</p> <p>Sommerberg 2 78148 Gütenbach</p>	
<p>Bauherr</p> <p>FC04 Gütenbach e.V. Markus Eschle Vordertal 44 78148 Gütenbach</p>	
<p>Architektin</p> <p>Eva Schwär, Dipl.-Ing. Freie Architektin Hexenloch 1 78120 Furtwangen</p>	

<p>Bauingabeplan</p> <p>Grundriss UG M 1:100 06.05.2014</p>	
<p>Bauvorhaben</p> <p>Umbau und Sanierung Sporthaus 78148 Gütenbach</p>	
<p>Baugrundstück</p> <p>Sommerberg 2 78148 Gütenbach</p>	
<p>Bauherr</p> <p>FC04 Gütenbach e.V. Markus Eschle Vordetal 44 78148 Gütenbach</p>	
<p>Architektin</p> <p>Eva Schwar, Dipl.-Ing. Freie Architektin Hexenloch 1 78120 Furtwangen</p>	



<p>Baueingabeplan</p> <p>Grundriss DG M 1:100 06.05.2014</p>	
<p>Bauvorhaben</p> <p>Umbau und Sanierung Sporthaus 78148 Gütenbach</p>	
<p>Baugrundstück</p> <p>Sommerberg 2 78148 Gütenbach</p>	
<p>Bauherr</p> <p>FC04 Gütenbach e.V. Markus Eschle Vordertal 44 78148 Gütenbach</p>	
<p>Architektin</p> <p>Eva Schwär, Dipl.-Ing. Friele Architektin Hexenloch 1 78120 Furtwangen</p>	