Allgemeine Geschäftsbedingungen

Preise/Personenzahl

Alle angegebenen Preise beziehen sich auf eine Belegung mit 1-2 Personen. Der Aufpreis für jede weitere Person beträgt 10,- € pro Person und Tag . Pauschalpreise für Mietzeiträume über 30 Tage (nur in den Wintermonaten) auf Anfrage.

Reservierung/Anzahlung

Mit der Reservierung wird eine Anzahlung fällig, zahlbar innerhalb einer Woche. Mit Eingang der Anzahlung wird die Buchung verbindlich.

Restzahlung

Der restliche Mietpreis ist spätestens 14 Tage vor Mietbeginn zur Zahlung fällig. Nach Absprache auch in bar bei Ankunft.

Rücktritt des Vermieters

Für den Fall der nicht rechtzeitigen Zahlung des restlichen Mietpreises ist der Vermieter berechtigt, vom Vertrag zurückzutreten und Schadenersatz in Höhe des vereinbarten Mietpreises zu verlangen. Dem Mieter bleibt es unbenommen, einen geringeren Schaden nachzuweisen.

Rücktritt des Mieters

Der Mieter kann vom Vertrag bis 60 Tage vor Mietbeginn kostenlos zurücktreten. Bis 30 Tage vor Mietbeginn ist eine Entschädigung in Höhe der Anzahlung zu bezahlen. Bis 14 Tage vor Mietbeginn ist eine Entschädigung von 50% des vereinbarten Mietpreises, danach in Höhe von 100% des vereinbarten Mietpreises, zu bezahlen. Dem Mieter bleibt es unbenommen, einen geringeren Schaden nachzuweisen.

Dem Mieter wird empfohlen eine Reiserücktrittsversicherung abzuschließen.

Haftung des Mieters

Der Mieter haftet für alle von ihm schuldhaft verursachten Schäden am Mietobjekt. Gehaftet wird auch für Schäden, die von Besuchern verursacht werden.

Schlüssel

Bei Verlust eines oder mehrerer Haus- oder Wohnungsschlüssel haftet der Mieter für die daraus entstehenden Kosten.

Pflichten des Mieters

Die Wohnung ist besenrein, mit geleertem Kühlschrank, gespültem Geschirr und leeren Mülleimern zu übergeben. Bei Nichtbeachtung behält sich der Vermieter vor eine Pauschale von 30,- € zu erheben.

In der Ferienwohnung gilt ein allgemeines Rauchverbot. Bei Zuwiderhandlungen kann der Vermieter eine Reinigungspauschale in Höhe von bis zu 200,00 € in Rechnung stellen. Rauchen ist nur auf der Terrasse erlaubt.

Die Internetnutzung ist gestattet, soweit diese nicht gegen die gesetzlichen Bestimmungen verstößt. Strafbare Handlungen (insbesondere widerrechtliche Downloads, Seitenaufrufe) werden zur Anzeige gebracht und strafrechtlich verfolgt. Für eine widerrechtliche Nutzung des Internets haftet allein der Gast.

Tierhaltung

Das Mitführen von Tieren ist nicht gestattet.

Rückgabe

Die Ferienwohnung ist am Abreisetag bis spätestens 10.00 Uhr zu räumen.